

lapszám: 1  
Ingatlan jelleg: 11222 - 0130 Helyrajzi szám: 33346  
Jogi rendezettség: 01

|      |                                                        |                                  |
|------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|
| I 01 | Az ingatlan megnevezése:                               | Dembinszky utca 41.              |
| I 02 | Az ingatlan címe:                                      | Budapest                         |
| I 03 | Helység azonosító törzsszáma:                          | 29744 Budapest, 07. ker.         |
| I 04 | Út, utca, házszám:                                     | Dembinszky utca 41               |
| I 05 | Út, utca, házszám:                                     |                                  |
| I 06 | Az ingatlan országa:                                   | Magyarország HU                  |
| I 07 | Az ingatlan fekvése:                                   | belterület 01                    |
| I 08 | A földrészlet nagysága:                                | m2: 1007                         |
| I 09 | A földrészlet tulajdonjoga:                            | közös tulajdon 05                |
| I 10 | A vagyon jellege:                                      | egyéb vagyon 02                  |
| I 11 | Az ingatlan forgalomképesége:                          | Üzleti (forgalomképes) vagyon 05 |
| I 12 | A területen lévő épületek, építmények:                 | db: 1                            |
| I 13 | Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védelem: | nincs védelem 01                 |

Tulajdoni adatok

|      |                                 |                                      |            |
|------|---------------------------------|--------------------------------------|------------|
| I 14 | A tulajdonszerzés jogcíme:      | állami tulajdonból ingyenesen önkorm | 01         |
| I 15 | A tulajdonba kerülés időpontja: |                                      | 1992.06.02 |
| I 16 | A tulajdoni hányad jelzése:     |                                      |            |

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

|        |                                                                      |                     |                       |
|--------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| I 17.1 | állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintateretek, valar |                     | 02                    |
|        | Bejegyzés dátuma: 2013.07.15                                         | Lejárat dátuma: . . | Ügyszám: VMB-214/2012 |
|        | Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74.  |                     |                       |

Résztulajdoni adatok

|        |                        |                                         |
|--------|------------------------|-----------------------------------------|
| I 27.1 | A tulajdonos neve:     | Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm. |
|        | címe:                  | 1073 Budapest Erzsébet körút 6          |
|        | kizárólagos tulajdona: | m2: 497                                 |
|        | tulajdoni hányada:     | 1838 / 10000                            |
| I 27.2 | A tulajdonos neve:     | Technikai partner                       |
|        | címe:                  |                                         |
|        | kizárólagos tulajdona: | m2: 2095                                |
|        | tulajdoni hányada:     | 8162 / 10000                            |

lapszám: 2  
Ingatlan jelleg: 11222 - 0130 Helyrajzi szám: 33346  
Jogi rendezettsége: 01

Kezelői, szolgáltatói adatok

|        |              |      |                                          |    |
|--------|--------------|------|------------------------------------------|----|
| I 28.1 | Vagyonkezelő | kód: | gazdasági társaság                       | 05 |
|        |              | név: | EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási |    |
|        |              | cím: | 1071 Budapest Damjanich utca 12.         |    |

Az ingatlan értékadatai

|        | Megnevezés                 | év   | értékváltozás Ft (+/-) | bruttó érték egyenlege Ft |
|--------|----------------------------|------|------------------------|---------------------------|
| I 30.0 | Könyvszerinti bruttó érték |      | + 0                    | 0                         |
| I 30.1 | Bruttó érték változás      | 2018 | + 16 108 039           | 16 108 039                |
| I 30.2 |                            | 2019 | + 6 245 000            | 22 353 039                |
| I 30.3 |                            | 2021 | + 749 660              | 23 102 699                |
| I 31.1 | Becsült érték              | 2018 |                        | 53 338 887                |
| I 31.2 |                            | 2019 |                        | 59 583 887                |
| I 31.3 |                            | 2021 |                        | 60 333 547                |
| I 32   | Állagmutató                | 4    | 40-59%                 | %: 58                     |

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2026.01.06 Aláírás:..... Kelt: 2026.01.06 Aláírás:..... Kelt: 2026.01.06 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: